



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-157

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Izidora Kršnjavog 18
(STAN 0372)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio: 1/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7755 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1240 slijedeći opis: Jednosobni stan na 2. katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC om, predsoblja i balkona, ukupne površine 32,03 m², z.k.č.br. 1890/3, z.k.ul. 7755, k.o. KARLOVAC II, zaprimljene sljedeće ponude:

- Jakov Tomić, -- Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-82, ponuđena cijena: 200.002,00 kn (slovima: dvjestotisućadvije kune),

- Ivan Trpčić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 11-20-107, ponuđena cijena: 191.070,77 kn (slovima: stodevedesetjednatisućasedamdeset kuna i sedamdesetsedam lipa).

- Vladimir Žakula, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-19, ponuđena cijena: 168.124,14 kn (slovima: stošezdesetosamtisućastodvadesetčetiri kune i četrnaest lipa),

- Stana Poklatko, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-58, ponuđena cijena: 180.002,88 kn (slovima: stoosamdesettisućadvije kune i osamdesetosam lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 155.000,00 kn (slovima: stopedesetpettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske onisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jakovu Tomiću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 200.002,00 kn (slovima: dvjestotisućadvije kune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 15.500,00 kn (slovima: petnaesttisućpetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 817,50 kn (slovima: osamstosedamnaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-157, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje